

**Územní plán
RADKOV
NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST**

Objednatel :
Obec Radkov

Pořizovatel:
Úřad územního plánování
MěÚ Tábor - odbor územního rozvoje

Schvalující orgán :
Zastupitelstvo obce Radkov

Zpracovatel :
atelier KA 21, M.A.A.T.

Autor koncepce : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Alena Kalinová, ČKA 02 517
Projektant : Ing. arch. Jan Kolář
Projektant ÚSES : Mgr. Václav Novák

únor 2009

Záznam o účinnosti

Schvalující správní orgán :

Zastupitelstvo obce Radkov

Číslo jednací: 9/2008

Datum vydání : 27.12. 2008

Datum nabytí účinnosti : 29.1. 2009

Požizovatel :

Úřad územního plánování
Městský úřad v Táboře
Odbor územního rozvoje

Oprávněná úřední osoba pořizovatele : Ing. Vlastimil Křemen

Podpis :

O B S A H

seznam použitých zkratk	str.	5
1. Vymezení zastavěného území	str.	6
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	str.	8
4.1 Dopravní infrastruktura	str.	8
4.2 Technická infrastruktura	str.	8
4.2.1 Vodohospodářská koncepce	str.	8
4.2.2 Elektrická energie	str.	9
4.2.3 Zásobování plynem a teplem	str.	10
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	str.	10
4.4 Veřejná prostranství	str.	10
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str.	10
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str.	11
5.2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES	str.	11
5.3 Prostupnost krajiny	str.	18
5.4 Protierozní opatření	str.	18
5.5 Opatření proti povodním	str.	19
5.6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny	str.	19
5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny	str.	19
5.8 Plochy pro dobývání nerostů	str.	20

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	str.	20
6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy	str.	20
6.1.1 Bydlení venkovského charakteru	str.	20
6.1.2 Bydlení venkovského charakteru s ochr. režimem	str.	22
6.1.3 Plochy smíšené obytné	str.	23
6.1.4 Rekreační individuální	str.	25
6.1.5 Občanská vybavenost	str.	26
6.1.6 Občanská vybavenost – sport	str.	27
6.1.7 Veřejná prostranství	str.	28
6.1.8 Dopravní infrastruktura – silnice III. třídy	str.	29
6.1.9 Dopravní infrastruktura – účelové komunikace	str.	30
6.1.10 Technická infrastruktura – pl. zař. vodovodu	str.	30
6.1.11 Technická infrastruktura – pl. zař. kanalizace	str.	31
6.1.12 Technická infrastruktura – pl. zař. elektro	str.	31
6.1.13 Plochy smíšené výrobní	str.	32
6.2 Nezastavěné území (příroda a krajina)	str.	33
6.2.1 Plochy vodní a vodohospodářské	str.	33
6.2.2 Plochy zemědělské – orná půda	str.	34
6.2.3 Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	str.	35
6.2.4 Plochy lesní	str.	36
6.2.5 Plochy smíšené nezast. území – krajinná zeleň	str.	37
6.2.6 Plochy smíšené nezast. území – mokřady	str.	38
6.2.7 Plochy biokoridorů a biocenter	str.	39
6.3 Výstupní limity	str.	42
7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.	42
7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb	str.	42
7.1.1 Veř. infrastruktura – dopravní a technická infr.	str.	42
7.1.2 Veř. infrastruktura – technická infrastruktura	str.	43
7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření	str.	43
7.2.1 Opatř. ke zvyšování retenčních schopností území	str.	43
7.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES	str.	44
7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str.	45

8. Vymezení VPS a VPO, pro kt. lze uplatnit předkupní právo	str. 45
8.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb	str. 45
8.1.1 Veřejná prostranství	str. 45
8.1.2 Dopravní a technická infrastruktura	str. 46
8.1.3 Technická infrastruktura	str. 46
8.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření	str. 47
8.2.1 Opatř. ke zvyšování retenčních schopností území	str. 47
8.2.2 Opatření k založení prvku ÚSES	str. 53
9. Stanovení pořadí změn v území	str. 55
9.1 Návrh	str. 55
9.2 II. etapa	str. 55
10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 56
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 56

Seznam použitých zkratk :

CZT	- centrální zásobování teplem
ČOV	- čistírna odparních vod
CHD	- chata (chatový dům)
IP	- interakční prvek
KN	- katastr nemovitostí
KÚ	- katastrální území
LHP	- lesní hospodářský plán
NKP	- nemovitá kulturní památka
NN	- nízké napětí
RD	- rodinný dům
SLT	- soubor lesních typů
STG	- skupina typů geobiocénů
TS	- trafostanice
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSKP	- ústřední seznam kulturních památek
VDJ	- vodojem
VN	- vysoké napětí
VP	- veřejné prostranství
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba

1. Vymezení zastavěného území

Zpracovatelem vymezené zastavěné území bylo schváleno v rámci zadání ÚP usnesením zastupitelstva dne 22.12.2006.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. V části návrhu je ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu veř. infrastruktury (výkresy N1 – N3).

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území sídel je naplánován jako soustředný (Radkov) a lineární (Paseka) a to v souladu s jejich urbanistickou koncepcí. Plochy nové zástavby jsou vymezeny v malém rozsahu a to nejen k relativně malému procentu poptávky ale i vzhledem k prostorovým rezervám značně rozvolněné zástavby.

Hlavní cíle rozvoje zástavby tkví ve využití stávajícího potenciálu zastavěného území a dekoncentrovaném rozvoji rozsahem malých zastavitelných ploch.

Hlavní cíle ochrany hodnot jsou udržení venkovského charakteru středového jádra sídla (Radkov) zpřísnujícími regulativy funkčního využití a posílení významu navrhované krajinné zeleně a vodních ploch a její plošná lokalizace.

Bude respektována NKP – chalupa č.p. 17 (č.r.ÚSKP 03-4987) na parcele č. 15 KN v obci Radkov.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

RADKOV

Plochy současně zastavěné - hodnotné

Radiální struktura sídla s návesní trojúhelníkovou partií a návesním rybníkem zůstanou zachovány a návrhem ÚP budou podpořeny. Tato nejcennější partie sídla je vymezena plochami Bydlení venkovského charakteru s ochranným režimem (kód BVo-S). Tyto plochy jsou specifické přípustným jednopodlažním pojetím zástavby (s podkrovím). Vstupní podlaží bude umístěné maximálně do 70 cm výšky nad stávající terén.

Pro ostatní současně zastavěné plochy (plochy převážně bývalých lánových plužin sídla) je navrženo možné zahuštění zástavbou bydlení venkovského (kód BV-S) bez výrazných zpřísnujících regulativů. Klíčovou podmínkou zůstává nízkopodlažní zástavba a převažující funkce bydlení.

Plochy zastavitelné jsou vymezeny rovnoměrně kolem sídla (plochy Z1 – Z7), s určením II. etapy zastavitelnosti pouze pro plochy přimykající se k interakčnímu prvku na východním okraji zástavby

(plochy Z8 a Z9). Tyto plochy budou zastavitelné až po vyčerpání disponibilních možností a v závislosti na realizaci související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Všechny plochy jsou navrženy jako zastavitelné pro bydlení venkovské, bez dalších specifikací (kódy BV-N, BV-N II), případně zahrnují také plochy přilehlých veřejných prostranství (kódy VP-N, VP-N II).

Jako plocha přestavby je navržena plocha pro zřízení příjezdové komunikace k pozemku RD na parc. KN 1049/3 v severní části obce (P1). Plocha je vymezena zároveň jako VPO s funkcí veřejného prostranství (kód VP-N).

Jiné plochy přestavby v sídle nejsou navrženy, stávající zemědělský areál s převážně smíšeným způsobem dílenského a zpracovatelského využití je ponechán a nebude dále rozšiřován – plochy smíšené výrobní (kód VS-S).

Systém sídlení a přilehlé sídlení zeleně (kódy NSk-S, NSk-N) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s protierozní (sever) a clonící (jih) funkcí. Významnou roli hraje sídlení zeleň při zachování zelené východní osy, podél vodoteče. Pro sídlo je typický veliký podíl záhumenků – velkých zahrad, zakončených podél záhumenních cest převážně vzrostlou zelení. Tato rozmanitost zůstane v severní části zakotvena plošnými regulativy.

PASEKA

Území současně zastavěné – sever

Ulicová kompozice sídla s dominantními budovami zemědělského statku v severní části sídla zůstane zachována pro flexibilní způsoby využití s přípustnou vyšší, dvoupodlažní hladinou zástavby – plochy smíšené výrobní (kód VS-S).

Areál bývalého zemědělského statku je klasifikován svým funkčním využitím jako plocha smíšená obytná (kód BS-S).

Území současně zastavěné – ostatní

Navrženo je možné zahuštění zásavbou bydlení venkovského charakteru (kód BV-S) bez výrazných zpřísnujících regulativů. Klíčovou podmínkou zůstává nízkopodlažní zástavba a převažující funkce bydlení.

Plochy zastavitelné jsou vymezeny v ose sídla. Plochy na severním a jižním okraji sídla (Z10, Z17 a Z18) jsou navrženy pro funkci smíšenou obytnou (kód BS-N, BS-N II), včetně ploch nutných pro rozšíření související místní komunikace (VP-N, VP-N II) – jih. Ostatní plochy (plochy Z11 – Z13) jsou navrženy pro bydlení venkovské, bez dalších specifikací (kód BV-N).

Plochy přestavby v sídle nejsou navrženy.

Systém sídlení a přilehlé sídlení zeleně (kódy NSk-S, NSk-N) je navržen jako posilující ekologický prvek, převážně s protierozní (západ), clonící (jih) a retenční (východ) funkcí. Významnou roli hraje sídlení zeleň při zachování zelené východní osy, podél vodoteče, která by měla být podpořena vymezením dalších ploch pro retenci daného území.

LEŠTINA

Plochy zastavitelné jsou vymezeny nad nivou potoka a po obou stranách příjezdové komunikace od Radkova (plochy Z14 – Z16). Plochy jsou navrženy pro funkci individuální rekreace (kód Ri-V). Jsou zastavitelné v II. etapě, jejich realizace se odvíjí od přístupnosti po stávající cestní síti, která zatím příslušné parametry obslužnosti území nesplňuje.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4. 1 Dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy

Koncepce komunikací, jejichž kostru tvoří krajské silnice III. třídy, zůstává beze změn. Na silnici č. III/1233 jsou zastavitelné plochy napojeny přímo (Paseka – sever, Radkov – západ). Na silnici III/1235 jsou zastavitelné plochy napojeny v jižní části sídla Radkov.

Místní komunikace

Návrh vymezuje v sídlech plochy veřejných prostranství, která v sobě integrují místní komunikace. Profily komunikací musí být řešeny až v návaznosti na podrobnější dokumentaci, jejich šířka by v obytných částech neměla přesáhnout šíři 4,5 metrů a měly by být navrženy jako jednostranné obousměrné.

Účelové veřejné komunikace

Návrh vymezuje plochy stávajících účelových veřejných komunikací (kód DSÚ-S). Komunikace jsou koncipované jako jednopruhové obousměrné a šířka profilu by neměla přesáhnout šíři 3,5 metrů.

4. 2 Technická infrastruktura

4. 2. 1 Vodohospodářská koncepce

RADKOV

Vodovod

Stávající distribuce vodovodní soustavy zůstane zachována. Zdrojem vodovodu je pramenní studna, ležící cca 0,5 km západním směrem od sídla Radkov. Vydatnost zdroje $Q_{\max}=0,47\text{l/sec}$ odkud je voda čerpána do VDJ Radkov $1\times 18\text{m}^3$ (kód TV1-S). Návrh vymezuje plochy pro posílení retenční funkce krajiny a potažmo zvýšení akumulčních schopností vodního zdroje, který kapacitně přestává vyhovovat. Regulativy funkčního využití jsou nastaveny tak, aby bylo možné vymezit nový zdroj vody kdekoli v nezastavitelném území. Nová zástavba bude napojena na stávající vodovodní řady. Potřeba navýšení nových odběrů pro rozvojové plochy činí $4,4\text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,05\text{ l/sec}$.

Kanalizace

Současný způsob gravitačního odkanalizování sídla a centrální odčištění splaškových vod jsou vyhovující. Systém stabilizačních nádrží ČOV (plocha TV2-S) ve východní části sídla se nebude měnit ani v návrhové období. Plošná rezerva pro jejich případné rozšíření je na současně vymezené ploše ČOV.

Nově je navržen hlavní kanalizační sběrač vedoucí z obce východním směrem k ČOV (VPS – VPt3), využívající v současnosti otevřené meliorační strouhy. Tato strouha je naopak navržena k revitalizaci.

Nová zástavba bude napojena na stávající kanalizační síť, která je v návrhu doplněna novými úseky vedení na plochách stávajících nebo navržených VP. Kanalizace je jednotná, návrh nicméně doporučuje preferování zásaku srážkových vod v místě.

PASEKA

Vodovod

Stávající individuální zásobení z domovních studní zůstane zachováno. Nové plochy zástavby budou zásobeny z individuálních zdrojů

Kanalizace

Veškeré odpadní vody budou zadržovány v bezodtokých jímkách a následně vyváženy k likvidaci na ČOV Klokoty, případně budou čištěny v individuálních domovních ČOV.

Návrh doporučuje preferování zásaku srážkových vod v místě.

LEŠTINA

Vodovod

Objekty budou zásobeny z individuálních zdrojů.

Kanalizace

Veškeré odpadní vody budou zadržovány v bezodtokých jímkách a následně vyváženy k likvidaci na ČOV Klokoty. Jiné odkanalizování je nepřípustné.

4. 2. 2 Elektrická energie

Návrh vymezuje plochy technické infrastruktury (kód TV3-N) pro lokalizaci trafostanice v západní části sídla Radkov a staveb souvisejících. Pro současně zastavěné území obce jsou vymezeny plochy trafostanic jako stávající (kód TV3-S).

RADKOV

Bude zřízeno nové napájecí vedení VN ze stávající trasy vedení VN Radkov – Paseka

Bude zřízena nová TS p.č. 561/1 (viz výkresová část).

PASEKA

Zásobování bude zajištěno ze stávající TS úpravou stávajícího vedení.

LEŠTINA

Napojení pozemků bude provedeno zemním kabelem ze stáv. TS na sev. okraji osady Paseka.

4. 2. 3 Zásobování plynem a teplem

Dominantním podílem vytápění budou kotle na biomasu, tuhá paliva a vytápění na elektrické bázi. Stejně tak přípustné je i využití plynu, CZT (včetně možných rozvodů v sídlech) a to i ve formě bioplynu. Lokalizace možných centrálních zdrojů je přípustná pro formy stávající zástavby.

4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh vymezuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Jedná se o objekty církevní (kaple), kulturní a společenské (obecní úřad, klubovna, přilehlé hřiště), obchod smíšeným zbožím s přilehlými volnými nezastavěnými pozemky.

4.4 Veřejná prostranství

Návrh vymezuje všechny plochy místních komunikací a plochy nezastavěných pozemků veřejné infrastruktury občanského vybavení jako plochy veřejných prostranství. Nově vymezené plochy pro umístění místních komunikací jsou prakticky totožné s plochami veřejných prostranství. Pro plochy nově vymezených veřejných prostranství platí podmínka, že budou vymezeny v minimálních šířkových profilech 6 metrů. Pro plochy veřejných prostranství platí podmínka komplexního zastoupení veřejné parkové zeleně, sloužící obecnému užívání. Komunikace jsou v obytných a smíšených zónách koncipovány jako obousměrné, jednostranné s výhybnami a šíří do 4,5 metru.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.

5. 1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Návrh respektuje zásady „Úmluvy o krajině“ vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch. Plochy orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochy trvalých travních porostů (plošné uspořádání), a plochy krajinné zeleně, plochy pozemků určených k plnění funkce lesa a plochy vodní (liniové a plošné uspořádání).

5. 2 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje na lokální úrovni stávající plochy ÚSES, pro které stanoví regulativy funkčního využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Plochy některých prvků ÚSES nebo jejich částí jsou též vymezeny jako veřejně prospěšná opatření k založení prvku ÚSES (viz výkres VPS a VPO) a vytváří tak předpoklady pro jejich lepší ucelenost a provázanost.

BIOCENRA

Číslo: 1	Název: U Obecníka
Katastrální území: Radkov u Tábora Mapový list: 22-24-10	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENRUM	Plocha : cca 3 ha
Kultura: vodní plocha, ostatní plochy, mokřady, louka, les (odd. 131 porost K)	
Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 B 3	

Návrh opatření:

Průběžně udržovat technický stav hráze a dalšího technického vybavení funkční nádrže. Obnovit funkci vypuštěné nádrže. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepříliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Omezit splachy živin z okolní krajiny. Břehové porosty - rákosiny ponechat bez

zásahu přírodní sukcesi, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Plochy ruderální vegetace doprovázející vodoteč a rybníky je vhodné převést pravidelným kosením na přírodě blízká luční společenstva. Jinou alternativou je převod na dřevinná společenstva s využitím přirozeného náletu dřevin popř. výsadbou dřevin odpovídajících danému STG. Ruderální vegetaci v okolí event. vysazených dřevin je nutné dle potřeby v prvních 2 letech odstraňovat vyžínáním, nejlépe dvakrát ročně. Výsadbu také chránit před škodami zvěří. Vrbiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů. Celkově je nutné zamezit veškerým zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.
Lesní porost obhospodařovat dle LHP.

Číslo: 2	Název: Na Vrších
-----------------	-------------------------

Katastrální území: Radkov u Tábora Mapový list: 22-24-09

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha/délka :cca 4 ha
--	------------------------

Kultura: les (odd. porost)

Geobiocenologická typizace:

Návrh opatření: V převážně jehličnatých lesních porostech dosáhnout postupné přeměny na porosty obhospodařované maloplošným podrostopním hospodářským způsobem s dřevinnou skladbou blížící se přirozené skladbě dle SLT.

Do mýtních jehličnatých porostů zavádět pomocí předsunutých maloplošných (nejlépe holosečných) obnovních prvků (kotlíky, náseky do šíře cca 25 m) dřeviny přirozené skladby, především buk. Na vodou ovlivněných či živinami bohatších stanovištích jsou možné i podsadby pod clonu proředěného (stávajícího) smrkového porostu. Zbylé části porostů obnovit později násečným způsobem s maximálním využitím přirozené obnovy a vysokým zastoupením dřevin přirozené druhové skladby. V případě přirozené obnovy jehličnatých porostů doplnit vzniklé nárosty jehličnanů sazenicemi či poloodrostky dřevin přirozené druhové skladby. Výsadby listnatých dřevin a jedle je nezbytné chránit před škodami zvěří nejlépe oplocením. Pro umělou obnovu je nutné používat geneticky vhodný materiál místního původu. Veškeré obnovní prvky je nutné volit také s ohledem na ohrožení porostů větrem, zejména na vodou ovlivněných stanovištích. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. V počátečních fázích výchovy vzniklých porostů se soustředit především na podporu dřevin přirozené skladby na úkor smrku. Dále také dbát na prohlubování věkové a ve smrkových částech také výškové diferenciaci porostů. Celkově docílit přechodu na maloplošné podrostopní hospodaření s dlouhou obnovní dobou a s ponecháváním doupných stromů a určitého podílu dřevní hmoty k zetlení v porostech.

Číslo: 3	Název: Nečisto
----------	----------------

Katastrální území: Radkov u Tábora, Vlášence
Mapový list: 22-24-09,

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 3 ha
--	--------------

Kultura: vodní plocha, ostatní plochy, mokřady, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 4, 4 B 3

Návrh opatření:

Průběžně udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřítis početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Omezit splachy živin z okolní krajiny. Rákosiny ponechat bez zásahu přírodní sukcesi, pouze zamezit jejich narušování a všem zásahům, které by mohly negativně ovlivnit jejich vodní režim. Plochy ruderální vegetace je vhodné převést pravidelným kosením na přírodě blízká luční společenstva. Jinou alternativou je převod na dřevinná společenstva s využitím přirozeného náletu dřevin popř. výsadbou dřevin odpovídajících daným STG. Ruderální vegetaci v okolí event. vysazených dřevin je nutné dle potřeby v prvních 2 letech odstraňovat vyžínáním, nejlépe dvakrát ročně. Výsadbou také chránit před škodami zvěří. Vrbiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby s podporou přirozené obnovy porostů. Celkově je nutné zamezit veškerým zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.

BIOKORIDORY

Číslo: LBK1	Název: Kopaniny
-------------	-----------------

Katastrální území: Radkov, Řevnov
Mapový list: 22-24-09, 22-24-10

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Plocha/délka : 1650 m
--	-----------------------

Kultura: les, louky

Geobiocenologická typizace: 4 AB-B 3, 5 AB-B 4

Návrh opatření: Cílem opatření u kulturních luk je zachování nebo obnovení extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. Cílem opatření u lesních porostů v trase biokoridoru je dosáhnout přeměny kulturních jehličnatých lesů na porosty smíšené s dřevinnou skladbou, ve které budou přiměřeně zastoupené dřeviny dle SLT.

Číslo: LBK2	Název: Strouha
-------------	----------------

Katastrální území: Řevnov, Liderovice, Radimovice u Tábora, Radkov u Tábora Mapový list: 22-24-10
--

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Plocha/délka : 2300 m
---	-----------------------

Kultura: vodní plochy, ostatní plochy, dřevinná lada, louky
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat funkce vodního toku spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a pobřežních společenstev. Cílem opatření v partiích luk a ruderalizovaných lad je zachování a obnova mozaiky extenzivních mokrých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V dřevinných ladech je cílem pouze ochrana a ponechání přirozené sukcese.

Na dolním toku (mimo řešené území) jsou součástí biokoridoru vodní nádrže. U těchto nádrží je nutné udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže.

Číslo: LBK3	Název:
-------------	--------

Katastrální území: Radkov u Tábora Mapový list: 22-24-09,
--

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 1000 m
---	----------------

Kultura: vodní tok, vodní plochy, pole, louky, ostatní plochy, les, lada

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C 4(5a), 3-4 AB-B 3(4)
--

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat funkce vodního toku a luční nivy spolu s postupným snížením trofnosti vody a umožnění rozvoje přírodě blízkých vodních a pobřežních společenstev. Cílem opatření v partiích luk a ruderalizovaných lad je zachování a obnova mozaiky extenzivních mokrých luk a lužních dřevinných skupin obnovením extenzivního lukařského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití. V dřevinných ladech je cílem pouze ochrana a ponechání přirozené sukcese.

Ve střední části biokoridoru je součástí biokoridoru vodní nádrž. Doporučujeme obnovit funkci vodní nádrže, po obnovení udržovat technický stav hráze a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Vodní nádrž využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující vodu v nádrži.

Luční porosty v nivě s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu

dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy doprovázející vodoteč. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu.

Číslo: LBK 4	Název:
---------------------	---------------

Katastrální území: Radkov, Pikov
Mapový list: 22-24-09

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 480 m
---	---------------

Kultura: les, louka, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4 BC-C (4)5a, 4 AB-B 3, 5 AB-B 4

Návrh opatření: V lesních porostech se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou do obnovy hospodařit dle LHP, v trase biokoridoru včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce borovice a smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby. Cílem opatření u nivních lučních porostů je zachování nebo obnovení extenzivního lukašského, případně i občasného (extenzivního) pastevního využití.

Doporučujeme obnovit funkci vodní nádrže v lesním porostu (mimo řešené území), po obnovení udržovat technický stav hráze a dalšího technického vybavení rybníční nádrže. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou a nepřiliš početnou rybí osádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rovněž vyloučit hnojení a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující vodní nádrž.

INTERAKČNÍ PRVKY

Číslo: IP1	Název: Raštský potok
-------------------	-----------------------------

Katastrální území: Radkov u Tábora
Mapový list: 22-24-10, 22-24-15

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 950 m
--	----------------------

Kultura: ostatní plochy, vodní tok, louka
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených travinobylinných břehových porostů, souvislého stromořadí kolem vodního toku a přirozených extenzivních lučních porostů.

U lučních porostů zařazených do IP udržovat extenzivní lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučit hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosit za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy kolem vodního toku. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající soliterně rostoucí dřeviny. Ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

Obnovit vodní nádrž ve střední části IP.

Číslo: IP2	Název: Radkov
------------	---------------

Katastrální území: Radkov u Tábora, Řevnov, Radimovice u Tábora Mapový list: 22-24-10
--

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1350 m
--	-----------------------

Kultura: ostatní plochy, vodní plochy, louky

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřích extenzivních luk.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, vyloučit hnojení rybníků a veškeré jiné zásahy přímo znečišťující tyto nádrže. Polní kultury převést na luční porosty výsevem vhodné luční směsi, posléze hospodařit několik let s doséváním, později hospodařit stejným způsobem jak bylo uvedeno následovně. Obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojitým kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající soliterně rostoucí dřeviny. Ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

Číslo: IP3	Název: Paseka
------------	---------------

Katastrální území: Radkov u Tábora, Řevnov, Balkova Lhota Mapový list: 22-24-14, 22-24-15
--

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 1600 m
--	-----------------------

Kultura: ostatní plochy, vodní plochy
--

Geobiocenologická typizace: 3 BC-C (4)5a

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat a iniciovat (v případě, že chybí) souvislý pás přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk.

Případné lukařské využití lučních porostů navazujících na luční nivu zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech a částech lokality. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Samotné koryto potoka je možné zpevnit výsadbou dřevin přirozené druhové skladby dle vymezené STG. Zachovat stávající soliterně rostoucí dřeviny. Ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně.

Do údolí vodního toku je možné vložit vodní nádrže nebo soustavu vodních nádrží.

Číslo: IP4	Název: Polní cesta
------------	--------------------

Katastrální území: Řevnov Mapový list: 22-24-15
--

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Plocha/délka : 600 m
--	----------------------

Kultura: komunikace, ostatní plochy
--

Geobiocenologická typizace: 3 AB 3, 3 B 3
--

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených vegetačních dřevinných pásů kolem komunikace a extenzivních luk

Podél polní cesty by bylo vhodné vysadit stromořadí dřevin odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG. Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné

jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

5.3 Prostupnost krajiny

Návrh nevymezuje nové plochy pro účelové veřejné komunikace. Stávající struktura cestní sítě v krajině je dostatečná.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklostezek může být podpořena realizací na plochách trvalých travních porostů (kódy NZt-S, NZt-N) a na plochách krajinné zeleně (kódy NSk-S, NSk-N). Plochy krajinné zeleně, které často sledují terénní deprese a navazují na revitalizaci potočních koryt, mají ideální předpoklady pro trasování takové cestní sítě.

Návrh přesně nespecifikuje trasování příslušných pěších stezek a dává tak značnou variabilitu s možnostmi při konkrétním vymezení.

5.4 Protierozní opatření

Návrh funkčního využití krajiny je segmentován do 6 typů funkčních ploch, z nichž 5 přejímá zvýšené schopnosti vázat vodu. Plochy s nejvyšší retenční schopností (krajinná zeleň, plochy lesní, plochy vodní) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky orné půdy a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s trvale problematickým sdržením srážkových vod po přívalových deštích. Plochy jsou definovány svými regulativy funkčního využití, které respektují požadavky zvýšených retencí. Část těchto ploch je zároveň vymezena jako veřejně prospěšné opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

Významné jsou navržené úpravy v severovýchodní části katastru, kde se předpokládá snížení vlivu větrných a dešťových erozí.

Návrh ÚP dále doporučuje na obdělávaných plochách tato protierozní opatření :

Z hlediska vodní a půdní eroze :

Organizační opatření:

Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých píceň. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření:

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Technická opatření:

Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy. Terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. Zatravněné pásy okolo otevřených melioračních stok.

Z hlediska větrné eroze :

Uplatňování správné agrotechniky (viz výše) a dále tato opatření :

- výsadby dřevin a zatravnění pásů podél cest
- pastvu ovcí a koz namísto kosení některých pozemků
- terasování pozemků a budování protierozních valů (mezí) vč. výsadby vhodné vegetace

5. 5 Opatření proti povodním

Na plochách ohrožených povodní nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Sídlo leží v náhorní partii s malými průtoky příslušných vodotečí. Krajinná opatření směřují spíše k tomu srážkovou vodu zadržovat a to nejen pro zvýšení retencí podzemních vod.

Pro retardaci povrchové vody v území za účelem snížení rizika povodní ÚP navrhuje dále tato opatření :

- návrh ploch k zalesnění zadržujících vodu na výše položených místech
- návrh ploch krajinné zeleně zpomalující odtok vody ze souvislých lánů orné půdy
- návrh ploch trvalých travních porostů zpomalujících odtok srážkových vod ze zemědělské půdy
- návrh retenčních nádrží na vodotečích v místech výrazného soustředění vod při přívalemých deštích

5. 6 Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability se považují návrhy na posílení retenční schopnosti lučních společenstev a zvýšení hladiny podzemních vod, včetně krajinných opatření pro jejich ochranu (střed a jih řešeného území).

5. 7 Koncepce rekreačního využívání krajiny

Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zorněnou půdou. Tři funkční typy krajiny (trvalé travní porosty, plochy lesů, krajinné zeleně) umožňují přímý kontakt

návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti bloky obcházet. Rekreační potenciál je pak doplněn o nabídku ploch pro stávající účelové veřejné komunikace a krajské komunikace III třídy.

5. 8 Plochy pro dobývání nerostů

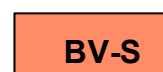
Návrh stanoví pouze informaci o prognózním zdroji cihlářské suroviny. Případná těžba takové suroviny není regulativy povolena a vyžaduje změnu územně plánovací dokumentace.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu

6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. Některé typy ploch jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Každému typu plochy je přiřazen specifický kód.

6. 1. 1 BV - BYDLENÍ venkovského charakteru (BV-S, BV-N, BV-N II)



Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

zařízení lokálního významu :

- maloobchodní a stravovací služby
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - sportovní a relaxační zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - zařízení pro administrativu
 - nezbytná technická vybavenost
 - parkoviště a pro osobní automobily
 - stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se plochy Z3, Z7). V ochranném pásmu VN nelze mj. provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. **S činnostmi v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 2 BV – BYDLENÍ venkovského charakteru
s ochranným režimem
(BVo-S)

BVo-S

Hlavní využití:

- Rodinné domy

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi
- tímto se rozumí takové využití, které nezmění venkovský ráz zástavby)

- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penzióny
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

a další zařízení lokálního významu :

- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby
(pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště a pro osobní automobily
- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

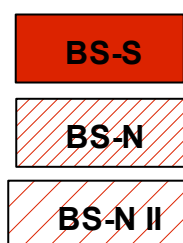
- veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním a podmíněným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- sklon střechy pro hlavní objekty (bez přístaveb, na které se podmínka nemusí uplatňovat) v rozmezí 30-45 stupňů
- štítové orientace objektů (s výjimkou řešení nároží styků dvou hmot, kde je možná valba)
- vstupní podlaží umístěné maximálně 70 cm nad původní terén

6. 1. 3 BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

(BS-S, BS-N, BS-N II)



Hlavní využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

a dále zařízení lokálního významu :

- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- sportovní a relaxační zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- zařízení pro administrativu
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště pro osobní automobily

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi) – viz. kap. 6.3 Výstupní limity

- stavby pro vedlejší zemědělské hospodářství a chov drobného hospodářského zvířectva
- zařízení nerušící výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy (touto výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje žádné stanovení ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy s kapacitou dočasného ubytování, formou penzionů (chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit provoz ubytování)

- pro plochy Z17 a Z18 (Paseka) :

Bude v maximální míře respektováno sousedství stávající i navržené venkovské obytné zástavby a budou učiněna veškerá možná opatření k zachování dobré kvality životního prostředí (např. výsadbou ochranné zeleně na vlastním pozemku).

Zvolený provoz nebude rušícím pro bydlení (nutno vzít v potaz nejen vlastní funkci plochy, ale i např. dopravní zatížení daného provozu !).

- pro části ploch dotčených OP energetických vedení platí podmínky vyplývající z Energetického zákona v platném znění (týká se plochy Z3, Z7). V ochranném pásmu VN nelze mj. provádět stavby a terénní úpravy, skladovat hořlavé látky, vysazovat a nechávat růst porosty nad výšku 3m a provádět některé další činnosti. **S činností v ochranném pásmu uděluje souhlas provozovatel soustavy nebo vedení. Tento souhlas obsahuje podmínky, za nichž byl udělen.**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6. 1. 4 Ri – REKREACE individuální

(Ri-N II)



Hlavní využití:

- stavby pro individuální rekreaci
- skleníky
- stavby pro dočasné ubytování
- sociální zázemí, nezbytné technické zázemí areálu

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle;

- tímto se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště a pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 7 metrů, plošný rozsah staveb nepřekročí 20m²

Hlavní využití:

- provozy školství a výchovy
- provozy kultury a osvěty
- církevní stavby, hřiště
- provozy zdravotnictví a sociální péče
- provozy veřejného stravování a ubytování
- provozy nevýrobních služeb, drobný maloobchod a služby
- provozy nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu, ubytované)
- stavby a zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- bytové domy
- byty
- stavby pro dočasné ubytování, penziony
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště

Vyjímečně přípustné využití:

- bytové domy
- byty

Podmíněné využití:

(nezbytné pro zkvalitnění života v sídle

-tím se také rozumí takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby sídel svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi)

- řemeslné provozy
- služby výrobního charakteru

(řemeslnými provozy a službami výrobního charakteru se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím, zejména stavby pro rušící výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 6 OV - OBČANSKÁ VYBAVENOST

sport
(OVs-S)

OVs-S

Hlavní využití:

- zařízení organizované i neorganizované tělovýchovy - otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- zařízení technických sportů
- stavby ubytovacích zařízení včetně penzionů
- byty majitelů a správců
- technické vybavení nutné pro funkci stávajících objektů a služeb

Podmíněné využití:

(v případě vyloučení staveb hlavních)

- uplatnit regulativ pro BYDLENÍ venkovského charakteru (kód BV-N)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 podlaží + podkroví

6. 1. 7 VP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

(VP-S, VP-N, VP-N II)

VP-S

VP-N

VP-N II

Hlavní využití:

- místní a účelová komunikace
- chodníky, pojízdné chodníky
- veřejná zeleň, retenční nádrže
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- dětská hřiště
- stavby technického vybavení

Podmíněné využití:

(umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu území, ostatní parkovací plochy řešeny na soukromých pozemcích)

- parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví.

6. 1. 8 DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

silnice III. Třídy

(DS III- S)

DS III-S

Hlavní využití:

- vozovka
- chodník
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení technické infrastruktury
- stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel
- parkoviště
- liniová stromořadí, veřejná zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů.

6. 1. 9 DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

účelové komunikace

(DSÚ-S)

DSÚ-S

Hlavní využití:

- vozovka
- chodník
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- umístění a vedení infrastruktury
- technické stavby pro zásobování sídel
- parkoviště
- ostatní stavby v souladu s § 18, odst. 5 Stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 10 metrů.

6. 1. 10 TV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plochy zařízení vodovodní sítě

(TV1-S)

TV1-S

Hlavní využití:

- vrty, vodojemy, akumulační nádrže a stavby s nimi související
- veřejná zeleň, liniová stromořadí

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 11 TV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plochy zařízení kanalizační sítě, ČOV
(TV2-S)

TV2-S

Hlavní využití:

- čistírny odpadních vod a stavby s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- veřejná zeleň, liniová stromořadí

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6. 1. 12 TV – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

plochy a zařízení elektrizační soustavy
(TV3-S, TV3-N)

TV3-S

TV3-N

Hlavní využití:

- trafostanice a stavby s nimi související

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

6. 1. 13 VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

výroba a sklady

(VS-S)

VS-S

Hlavní využití:

- zařízení výroby, dílen, skladů
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby odbytu – prodeje zpracovaných výrobků
- provozy garáží

Přípustné využití:

- byty majitelů a správců
- ochranná, vyhražená zeleň

Podmíněné využití:

(chov hospodářského zvířectva nesmí negativně ovlivnit plochy bydlení)

- chov hospodářského zvířectva
- stavby pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

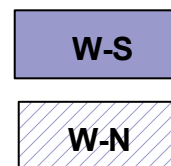
veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina zástavby nepřekročí 8 metrů

6. 2 NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (PŘÍRODA A KRAJINA)

6. 2. 1 W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)



Hlavní využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- vodohospodářské úpravy (malé vodní elektrárny, zdrže, vodní plochy poldry...)
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
 - stavby pro skladování krmiva
 - ostatní stavby v souladu s § 18, odst. 5 Stavebního zákona

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím.

6. 2. 2 NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda

(NZo-S)

NZo-S

Hlavní využití :

- orná půda – plochy určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí; jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur – louky a pastviny (TTP), ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami)

Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
 - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím. Mimo ZÚ a ZP je nepřípustné trvalé oplocení pozemků

6. 2. 3 NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

trvalé travní porosty

(NZt-S, NZt-N)

NZt-S

NZt-N

Hlavní využití :

- trvalé travní porosty – plochy luk a pastvin určené pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisejí;
jedná se o plochy nezastavěného území mimo plochy dotčené ÚSES (ohrazení pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasami biokoridorů s biocentry)
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur – orná půda, ostatní plochy, sady a zahrady ve volné krajině (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)

Podmíněné využití :

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu
 - komunikace pěší, cyklistické stezky
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
 - PUPFL, lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
 - podél vodních toků volně přístupný manipulační pruh, **v záplavovém území změna kultury pouze na TTP**

Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím.
- Mimo ZÚ a ZP je nepřípustné trvalé oplocení pozemků

6. 2. 4 NL – PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkce lesa
(NL-S, NL-N)



Hlavní využití:

- trvalé lesní kultury
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- stavby související s plněním funkce lesa
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro skladování krmiva a mechanizace
- komunikace pěší, cyklistické stezky

Vyjímečně přípustné využití:

- trvalé travní plochy
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím.

6. 2. 5 NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

krajinná zeleň

(NSk-S, NSk-N)



NSk-S



NSk-N

Hlavní využití :

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny, zvýšení biodiverzity a protierozní prevence (vhodná druhová skladba stromového a keřového patra...)
- izolační, rozptýlená a liniová zeleň (stromořadí, remízky, větrolamy, průlehy)
- intenzivně a extenzivně využívané trvalé travní porosty, ostatní plochy (plošné zatravnění, protierozní meze)
- ohrazení pastvin (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)

Podmíněné využití :

(realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše;

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)
 - komunikace pěší, cyklistické stezky
 - účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území
 - stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, liniová vedení)
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby, např. pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků), skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
 - sady (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
 - speciální kultury – energetické plodiny a dřeviny (oplocenky nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami)
 - změny kultur za splnění všech zákonných podmínek, **v záplavovém území změna jen na TTP**

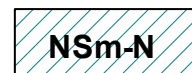
Nepřípustné využití :

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněným využitím (zejména činnosti vedoucí ke znečištění půdy škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, poškozování okolních pozemků a příznivých fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy).
- Změny kultur na ornou půdu.

6. 2. 6 NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

mokřady

(NSm-N)



Hlavní využití:

- trvalý travní porost
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek

Podmíněné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše a nezbytné pro provoz;
– případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)
- podpora hydrofytní vegetace – obnova mokřadních ploch, přirozené začlenění do krajinného prostředí a do ÚSES
- stabilizace vodních poměrů v území, podpora krajinné retence (vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...), rekvitalizace upravených a umělých vodních toků a ploch)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněným využitím
- změny kultur na ornou půdu
- oplocení pozemků

6. 2. 7 PLOCHY BOKORIDORŮ A BIOCENTER

NL - PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkce lesa

(NL-S, NL-N)



NL-S



NL-N

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

krajinná zeleň

(NSk-S, NSk-N)



NSk-S

Hlavní využití:

- lesní a nelesní listnaté a smíšené porosty
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Druhová skladba lesních porostů a nelesních dřevinných porostů se bude postupně blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny.
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury
- Ochranná, vyhrazená zeleň, liniová stromořadí

Podmíněné využití:

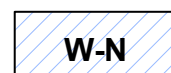
(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)

- jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti :
 - stavby a zařízení technického vybavení určené pro péči o lesní porosty
 - komunikace pěší, cyklistické stezky
- realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumisťované v ploše záplavového území
 - jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva
 - stavby a zařízení nezbytné technické infrastrukturystavby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

Nepřípustné využití:

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. lesní porost s přirozenou druhovou skladbou na lesní monokulturu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb (mimo podmíněně výjimečně přípustných), odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, sportovní akce – sportovní střelba, motokros, automobilové závody a podobně.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W-S, W-N)



Hlavní využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky
- přirozené, upravené a umělé vodní plochy
- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností

Podmíněné využití:

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení technického vybavení ČOV, pokud nesnižují minimální parametry stanovené funkční plochy skladebných částí ÚSES.

Nepřípustné využití:

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z vodní plochy na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, těžba nerostných surovin, úpravy zpevněných břehových partií formou prvků neumožňující interakci flóry, rušení bariérových travnatých pásů kolem vodních ploch v šíři menší 20 metrů na úkor orné půdy, vypouštění odpadních vod bez čištění, hnojení vodních ploch.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

trvalé travní porosty

(NZt-S, NZt-N)

NZt-S

NZt-N

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty a speciální kultury bez jakéhokoliv oplocení, neuvádí-li návrh opatření v kapitole ÚSES něco jiného

(druhovú skladbu porostů se bude blížit přirozené druhové skladbě odpovídající stanovištním podmínkám, u kulturních antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce pozemků musí být tomuto cíli podřízeny)

Podmíněné využití:

(negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra)

- jsou podmíněně přípustné, a to pouze ve výjimečných případech a při co nejmenším zásahu do skladebné části ÚSES a narušení jeho funkčnosti:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- komunikace pěší, cyklistické stezky
- stavby technické infrastruktury pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice)

- realizovatelné bez negativního dopadu na vzhled do krajinného rázu, negativně neovlivňující funkci biokoridoru a biocentra, neumísťované v ploše záplavového území

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby pro ustájení zvířat (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva

Nepřípustné využití:

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné.

PŘI VYUŽÍVÁNÍ PLOCH DOTČENÝCH VYMEZENÍM PRVKŮ ÚSES (BIOKORIDORŮ, BIOCENTER A INTERAKČNÍCH PRVKŮ) BUDOU DODRŽENA DOPORUČENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z KAPITOLY ÚSES.

6.3 Výstupní limity

ÚP konstatuje nutnost dodržení všech hygienických a bezpečnostních limitů **plynoucích z platné legislativy**. Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy obytné, plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není vyznačena jinak. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. **Nelze povolovat činnosti a podnikání – zejména provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach), které zatěžují okolí (především obytné plochy) negativními vlivy nad zákony stanovené limity.**

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše dotčené OP navrhované veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití (či stavba), které by znemožnilo navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Podél vodních toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je z důvodu údržby a čištění vodotečí nutné zachování alespoň jednostranného volně přístupného (zatrávněného) pruhu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

7. 1. 1 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

VPd1 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě-

parc. č. 307/1 KN, 317/4 KN, 317/3 KN, 317/1 KN, 277/1 KN, 277/3 KN

VPd1 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě-

parc. č. 601/1KN, 1089/2 KN

VPd1 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 1051/1 KN, 1051/3 KN, 1049/1 KN

7. 1. 2 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace plochy s výčtem dotčených pozemků.

- VPt 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (kód TV3-N)
parc. č. 561/2 KN
- VPt 2 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí
parc. č. 561/2 KN, 564/1 KN
- VPt 3 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace
parc. č. 317/2 KN, 317/18 KN, 317/4 KN
- VPt 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace
parc. č. 1070/2 KN, 1053 KN, 1052/2 KN, 1055 KN
- VPt 5 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace
parc. č. 1073/1 KN
- VPt 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace
parc. č. 1085 KN

7. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

7. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

- VPr 1 – plocha lesní
- VPr 2 – plocha lesní
- VPr 3 – plocha lesní
- VPr 4 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 5 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 6 – plocha krajinné zeleně
- VPr 7 – plocha vodní
- VPr 8 – plocha krajinné zeleně
- VPr 9 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 10 – plocha vodní
- VPr 11 – plocha vodní
- VPr 12 – plocha vodní
- VPr 13 – plocha trvalých travních porostů
- VPr 14 – plocha krajinné zeleně
- VPr 15 – plocha trvalých travních porostů

- VPr 16 - plocha vodní
- VPr 17 - plocha lesní
- VPr 18 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 19 - plocha krajinné zeleně
- VPr 20 - plocha krajinné zeleně
- VPr 21 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 22 - plocha krajinné zeleně
- VPr 23 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 24 - plocha vodní
- VPr 25 - plocha vodní
- VPr 26 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 27 - plocha revitalizovaných meliorací
- VPr 28 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 29 - plocha lesní
- VPr 30 - plocha lesní
- VPr 31 - plocha lesní
- VPr 32 - plocha lesní
- VPr 33 - plocha lesní
- VPr 34 - plocha lesní
- VPr 35 - plocha lesní
- VPr 36 - plocha lesní
- VPr 37 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 38 - plocha krajinné zeleně
- VPr 39 - plocha trvalých travních porostů

- VPr 41 - plocha krajinné zeleně

- VPr 43 - plocha vodní
- VPr 44 - plocha vodní
- VPr 45 - plocha trvalých travních porostů
- VPr 46 - plocha mokřadní

7. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

- VPu 1 - plocha krajinné zeleně
- VPu 2 - plocha vodní
- VPu 3 - plocha vodní
- VPu 4 - plocha vodní

- VPu 5 – plocha trvalých travních porostů
- VPu 6 – plocha lesní
- VPu 7 – plocha lesní
- VPu 8 – plocha lesní
- VPu 9 – plocha vodní
- VPu 10 – plocha vodní
- VPu 11 – plocha mokřadní

7. 3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření nebyly vymezeny.

8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8. 1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

8. 1. 1 Veřejná prostranství

Plocha veřejných prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou komunikací, inženýrských sítí a ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků :

- Pvp 1 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 307/1 KN, 317/4 KN
- Pvp 2 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 277/1 KN, 277/3 KN
- Pvp 3 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 103/1 KN
- Pvp 4 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 103/1 KN
- Pvp 5 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě
parc. č. 601/1KN, 1089/2 KN
- Pvp 6 – plocha veřejného prostranství s plochou pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 1051/1 KN, 1051/3 KN, 1049/1 KN

Plochy Pvp 1– Pvp 5 se nacházejí v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

8. 1. 2 Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní a technická infrastruktura komunikací, inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků :

VPd1 1 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě–

parc. č. 307/1 KN, 317/4 KN, 317/3 KN, 317/1 KN, 277/1 KN, 277/3 KN

VPd1 2 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě–

parc. č. 601/1KN, 1089/2 KN

VPd1 3 – plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě

parc. č. 1051/1 KN, 1051/3 KN, 1049/1 KN

Plochy VPd1 1 – VPd1 3 se nacházejí v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

8. 1. 3 Technická infrastruktura

Technická infrastruktura inženýrských sítí a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel. Klasifikace ploch s výčtem dotčených pozemků :

VPt 1 – plocha technické infrastruktury – trafostanice (kód TV3–N)

parc. č. 561/2 KN

VPt 2 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení vysokého napětí

parc. č. 561/2 KN, 564/1 KN

VPt 3 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace

parc. č. 317/2 KN, 317/18 KN, 317/4 KN

VPt 4 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace

parc. č. 1070/2 KN, 1053 KN, 1052/2 KN, 1055 KN

VPt 5 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace

parc. č. 1073/1 KN

VPt 6 – koridor technické infrastruktury – trasa vedení kanalizace

parc. č. 1085 KN

Plochy VPt 1 – VPt 6 se nacházejí v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky těchto ploch bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

8. 2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

8. 2. 1 Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VPr 1 – plocha lesní
parc. č. 460/1 KN, 460/3 KN

Opatření Vpr 1 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 2 – plocha lesní
parc. č. 460/1 KN

Opatření Vpr 2 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 3 – plocha lesní
parc. č. 460/1 KN, 460/2 KN

Opatření Vpr 3 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 4 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 460/1 KN

Opatření Vpr 4 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 5 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 307/1 KN

Opatření Vpr 5 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 6 – plocha krajinné zeleně
parc. č. 317/4 KN

Opatření Vpr 6 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 7 – plocha vodní
parc. č. 317/4 KN

Opatření Vpr 7 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 8 – plocha krajinné zeleně
parc. č. 277/1 KN, 317/1 KN

Opatření Vpr 8 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 9 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 351 KN

Opatření Vpr 9 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 10 – plocha vodní
parc. č. 331/1 KN

Opatření Vpr 10 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 11 – plocha vodní
parc. č. 317/5 KN

Opatření Vpr 11 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 12 – plocha vodní
parc. č. 317/1 KN, 336/2

Opatření Vpr 12 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 13 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 277/1 KN

Opatření Vpr 13 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 14 - plocha krajinné zeleně
parc. č. 277/1 KN

Opatření Vpr 14 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 15 - plocha trvalých travních porostů
parc. č. 277/1 KN

Opatření Vpr 15 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 16 - plocha vodní
parc. č. 277/1 KN

Opatření Vpr 16 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 17 - plocha lesní
parc. č. 1030/1 KN

Opatření Vpr 17 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 18 - plocha trvalých travních porostů
parc. č. 1030/1 KN

Opatření Vpr 18 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 19 - plocha krajinné zeleně
parc. č. 1030/1 KN, 1048/1 KN, 1049/4 KN, 1049/1 KN, 1051/1 KN

Opatření Vpr 19 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 20 - plocha krajinné zeleně
parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 20 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 21 - plocha trvalých travních porostů
parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 21 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 22 – plocha krajinné zeleně

parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 22 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 23 – plocha trvalých travních porostů

parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 23 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 24 – plocha vodní

parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 24 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 25 – plocha vodní

parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 25 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 26 – plocha trvalých travních porostů

parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 26 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 27 – plocha revitalizovaných meliorací

parc. č. 103/1 KN, 170/1 KN

Opatření Vpr 27 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 28 – plocha trvalých travních porostů

parc. č. 170/1 KN, 170/2 KN, 165/1 KN

Opatření Vpr 28 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 29 – plocha lesní
parc. č. 165/1 KN

Opatření Vpr 29 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 30 – plocha lesní
parc. č. 103/1 KN

Opatření Vpr 30 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 31 – plocha lesní
parc. č. 161/1 KN, 165/3 KN

Opatření Vpr 31 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 32 – plocha lesní
parc. č. 989/1 KN

Opatření Vpr 32 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 33 – plocha lesní
parc. č. 981/5 KN

Opatření Vpr 33 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 34 – plocha lesní
parc. č. 981/5 KN

Opatření Vpr 34 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 35 – plocha lesní
parc. č. 981/4 KN

Opatření Vpr 35 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 36 – plocha lesní
parc. č. 738 KN

Opatření Vpr 36 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 37 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 718/6 KN

Opatření Vpr 37 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 38 – plocha krajinné zeleně
parc. č. 718/6 KN

Opatření Vpr 38 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 39 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 718/6 KN, 719 KN

Opatření Vpr 39 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 41 – plocha krajinné zeleně
parc. č. 718/6 KN

Opatření Vpr 41 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 43 – plocha vodní
parc. č. 663/1 KN, 664/1 KN

Opatření Vpr 43 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 44 – plocha vodní
parc. č. 663/1 KN

Opatření Vpr 44 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 45 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 662/30 KN, 662/32 KN, 663/3 KN

Opatření Vpr 45 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPr 46 – plocha mokřadní
parc. č. 562/2 KN, 660/7 KN

Opatření Vpr 46 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

8. 2. 2 Opatření k založení prvku ÚSES

Vpu 1 – plocha krajinné zeleně
parc. č. 317/1 KN, 317/3 KN, 317/4 KN

Opatření Vpu 1 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

Vpu 2 – plocha vodní
parc. č. 317/3 KN, 317/5 KN, 317/15 KN

Opatření Vpu 2 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

Vpu 3 – plocha vodní
parc. č. 259/1 KN

Opatření Vpu 3 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

Vpu 4 – plocha vodní
parc. č. 223/7 KN, 223/8 KN

Opatření Vpu 4 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

Vpu 5 – plocha trvalých travních porostů
parc. č. 165/1 KN, 196 KN, 170/1 KN, 170/2 KN, 165/4 KN, 103/1 KN

Opatření Vpu 5 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

Vpu 6 – plocha lesní
parc. č. 165/3

Opatření Vpu 6 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPu 7 - plocha lesní
parc. č. 989/1 KN

Opatření VPu 7 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPu 8 - plocha lesní
parc. č. 981/5 KN

Opatření VPu 8 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPu 9 - plocha vodní
parc. č. 757/1 KN

Opatření VPu 9 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPu 10 - plocha vodní
parc. č. 663/1 KN

Opatření VPu 10 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

VPu 11 - plocha mokřadní
parc. č. 660/7 KN, 561/2 KN

Opatření VPu 11 se nachází v katastrálním území sídla Radkov.

Předkupní právo pro pozemky ploch tohoto opatření bude vloženo ve prospěch obce Radkov.

9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

9. 1 Návrh

ÚP vymezil v návrhu většinu zastavitelných ploch (Z1 – Z7, Z10 – Z13), vč. vymezené plochy přestavby (P1). Naplňování záměrů na změny využití těchto ploch, v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití a regulativy, může započít jednotlivě a nezávisle kdykoli po dobu platnosti tohoto ÚP bezprostředně po jeho schválení.

9. 2 II. etapa

ÚP dále vymezil některé zastavitelné plochy jako realizovatelné ve II. etapě. Zástavba na těchto plochách bude možná až po realizaci související a podmiňující veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp., v souladu s cíli a úkoly územního plánování, až v případě splnění podmínky hospodárného využití zastavěného území.

Ve II. etapě jsou zastavitelné tyto plochy :

Radkov :

- Z8, Z9 – plochy bydlení venkovského (kód BV-N II) a souvisejících veřejných prostranství (kód VP-N II) na východním okraji sídla Radkov.

Podmínkou pro možnou výstavbu na těchto plochách je vyčerpání disponibilních možností stavebních pozemků v zastavěném území.

Leština :

- Z14, Z15, Z16 – plochy individuální rekreace (kód Ri-N II) v lokalitě Pod Leštinskou hrází, severně od osady Paseka.

Podmínkou pro možnou změnu využití těchto ploch je úprava stávajících příjezdových komunikací (odpovídající šířkový profil) a související technické infrastruktury (přípojka NN z osady Paseka).

Paseka :

- Z18 – plocha výroby smíšené (kód BS-N II) na jihozápadním okraji sídla.

Podmínkou pro možnou výstavbu na těchto plochách je vyčerpání disponibilních možností stavebních pozemků v zastavěném území.

10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Objekt bývalého statku na parcelách č. 43/2 KN, 43/1 KN v KÚ Radkov.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP Radkov čítá 56 listů formátu A4.

Grafická část návrhu ÚP Radkov obsahuje 4 výkresy :

Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000