

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

Zpráva o uplatňování územního plánu Radkov

Zpráva o uplatňování ÚP Radkov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy zpracoval Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Tomášem Bálkem, starostou obce Radkov.

Územní plán Radkov nabyl účinnosti dne 29. 1. 2009.

Řešené území je vymezeno správním územím obce a zahrnuje následující **sídla**: Radkov a Paseka, a **katastrální území**: Radkov u Tábora.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Radkov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

S ohledem na ustanovení § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Radkov od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap není na území obce Radkov využita žádná návrhová stavební plocha v I. etapě. V II. etapě je volných dalších 4,31 ha pro bydlení a 1,4 ha pro individuální rekreaci. Podrobná analýza jednotlivých druhů návrhových ploch stavebních s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. D. této Zprávy o uplatňování.

V řešeném území nebyly identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V územně analytických podkladech byly identifikovány tyto problémy k řešení:

1) RAD 1 – prověřit návaznost lokálního biokoridoru ÚSES na hranicích s Chotovinami a Radimovicemi u Tábora (LBK 11 – Ke Kaplicům).

Prověření: LBK 11 není v ÚP Radkov vůbec vymezený, ač se jedná jen o malé části celého lokálního biokoridoru zasahujícího hlavně na území k. ú. Řevnov (ÚP Chotoviny). LBK 11 je navazující na LBK Kopaniny.

2) RAD 2 – prověřit návaznost lokálního ÚSES na hranicích s Nasavrky (bez označení).

Prověření: LBK Polní cesta, který vede i na území Nasavrky je v ÚP Radkov vymezen jiným rozsahem než je uvedeno v Generelu ÚSES ORP Tábor. LBK částečně protíná IP 4, který v ÚP Radkov vymezený je.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 zveřejněného dne 10. 9. 2020 ve Sbírce zákonů v části 149 pod číslem 368.

Území správního obvodu obce Radkov se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose určené PÚR ČR. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plán Radkov respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále ZÚR JčK) vydaných 13. 9. 2011, účinné od 7. 11. 2011, ve znění 7. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9. 4. 2021, tj. se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6 a 7 po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Podmínky správního území obce Radkov nejsou 2., 3., 5., 6. a 7. aktualizací ZÚR JčK měněny.

ZÚR JčK nevymezuje na území obce Radkov prvky ÚSES. Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JčK územní plán Radkov respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území. Na území obce Radkov nejsou vymezeny ani žádné VPS a VPO.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Rozvoj obce a nové zastavitelné plochy navržené územním plánem Radkov byly pro svůj účel ke dni projednání a schválení zprávy využity rozdílně.

Vyhodnocení dle jednotlivých sídel obce a navržených zastavitelných ploch:

Radkov

označení plochy	výměra v ha	funkční využití	využití plochy
Z1	0,64 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z2	1,60; 0,03 a 0,21 ha	BV – bydlení venkovské; TV3-N a VP-N	0 %
Z3	0,32 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z4	0,47 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z5	0,62 a 0,04 ha	BV – bydlení venkovské a VP-N	0 %
Z6	0,73 a 0,07 ha	BV – bydlení venkovské a VP-N	0 %
Z7	0,38 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z8	1,02 a 0,14 ha	BV – bydlení venkovské II. etapa a VP-N II. etapa	0 %
Z9	0,76 a 0,22 ha	BV – bydlení venkovské II. etapa a VP-N II. etapa	0 %
<u>Na Vrších - Leština</u>			
Z14	0,28 ha	Ri – rekreace individuální – II. etapa	0 %
Z15	0,84 ha	Ri – rekreace individuální – II. etapa	0 %
Z16	0,28 ha	Ri – rekreace individuální – II. etapa	0 %

Paseka

označení plochy	výměra v ha	funkční využití	využití plochy
Z10	0,74 ha	BS – bydlení smíšené	0 %
Z11	0,15 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z12	0,41 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z13	0,32 ha	BV – bydlení venkovské	0 %
Z17	0,96 a 0,04 ha	BS – bydlení smíšené a VP-N	0 %
Z18	2,53 a 0,05 ha	BS – bydlení smíšené – II. etapa a VP-N II. etapa	0 %

Rozvojové plochy nejsou využity.

Demografický vývoj obce

rok	stav k 1. 1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav k 31. 12.
2010	168	1	4	3	3	-3	-	-3	165
2011	165	7	1	8	9	6	-1	5	170
2012	170	2	2	1	3	-	-2	-2	168
2013	168	1	2	-	3	-1	-3	-4	164
2014	164	1	4	6	3	-3	3	-	164
2015	164	1	6	4	-	-5	4	-1	163
2016	163	2	3	7	-	-1	7	6	169
2017	169	1	2	5	5	-1	-	-1	168
2018	168	-	1	2	2	-1	-	-1	167
2019	167	-	1	2	3	-1	-1	-2	165
2020	165	2	-	6	4	2	2	4	169

Dle výše uvedené tabulky: *Demografický vývoj obce* je v obci stabilní počet obyvatel, tedy průměrně kolem cca 167 obyvatel.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozvojové plochy jsou naddimenzovány a v území je tak dostatečná rezerva pro další rozvoj i do budoucnosti a není nutné nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Dle údajů z územně analytických podkladů ORP Tábor bylo v obci Radkov vymezeno územně plánovací dokumentací celkem 7,34 ha zastavitelných ploch pro bydlení v I. etapě, v II. etapě pak 4,31 ha. Tyto návrhové plochy pro bydlení zatím nebyly využity.

E) Pokyny pro zpracování návrhu v rozsahu zadání změny

Bude doplněno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze-li vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nevyžaduje se.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP Radkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.